

2013年2月28日国务院正式批复海南设立博鳌乐城国际医疗旅游先行区。规划提出,乐城项目旨在建设以医疗服务业为重点的新兴产业园区,吸引国际高端医疗、研发机构进入,发展旅游性医疗和康复性医疗等。同时,将以健康检查、慢病治疗康复、中医养生保健、整形美容、先进医疗技术研发和孵化为重点。我公司作为上海千博集团股东,将承担先行区未来开发重要职能。



一、顶层设计

2010年8月,受海南省人民政府、博鳌乐城公司共同委托,由中国国际经济交流中心研究形成了项目战略咨询报告,确立了乐城项目三大核心战略定位,完成了博鳌乐城项目的顶层设计:

1. 国际医疗旅游先行区
2. 全球领先的低碳低排放生态城市
3. 21世纪新的国际组织聚集地

二、规划布局:一岛两岸

“博鳌乐城”西接琼海市区,东连博鳌水城,由所谓的“小乐岛”和“大乐城”一岛两岸共同组成。这段蓝色的水域就是万泉河,万泉河的两岸是大乐城,规划面积18.7平方公里,由海南博鳌乐城开发控股有限公司主导开发;一岛是小乐岛,规划占地面积1.44平方公里,由海南千博乐城开发有限公司主导开发。

大乐城的南岸规划布局，由五个区域组成，这五个区域我们通常叫做美国医疗中心、欧洲医疗中心、中东医疗中心、传统医疗中心和抗癌城。

在北岸规划布局：体育健身与绿色置业、亚洲医疗中心、康复医疗中心和国际组织总部基地。

每个区域的土地利用规划，分别遵循 4321 的比例。所谓 4321，比如以 100 为基数，其中 40 是绿色置业、30 是有机农业、20 是健康医疗、10 是商业配套服务。



三、项目沿革：

- 2003 年，乐城公司与琼海市政府签订《乐城开发框架协议书》，开始规划工作。
- 2010 年 4 月，乐城公司与海南省政府签订《中日合作海南乐城太阳与水示范区战略执行委托书》，确立了“政府主导，企业主体，中日合作，国际舞台”的开发模式。得到海南省的高度重视，同年 7 月省委省政府成立项目推进领导小组。
- 2010 年 8 月，海南省政府、中国国际经济交流中心与博鳌乐城公司签

订《战略咨询协议》，确立了乐城项目三大核心战略定位，完成了博鳌乐城项目的顶层设计。

- 2012年1月海南省政府向国务院上报《海南省人民政府关于创建海南万泉乐城国际医疗旅游先行区的请示》，明确该项目的开发建设是“政府搭台、企业投资、市场运作”。
- 2012年2月海南省政府通过了《万泉乐城项目总体规划》。
- 2012年3月琼海市政府通过了《万泉乐城控制性详细规划》。
- 2013年2月国务院批复设立“海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区”。

四、开发模式

“政府主导、企业主体、中外合作、国际舞台”的开发模式，是对十八大所倡导的“发挥市场在资源配置中决定性作用”精神的具体体现，也是政企合作的成功模式，更应成为在今后在博鳌乐城开发实践中继续坚持、细化和完善的指导性原则。

“政府主导”，即政府从机制建立，政策引导，项目推进，行政保障等方面，为先行区加速发展创造有利的环境和条件。

“企业主体”，即企业按照乐城项目总体战略定位及规划布局，通过引进国际一流技术、设备及管理经验，从基础设施建设、产业规划实施、自然资源整合、重点项目建设、招商引资等方面，充分发挥市场机制，从而保证乐城项目与市场接轨、与世界接轨。

“中外合作”、“国际舞台”即以良好的政策环境，高效的服务管理，按照国际一流的标准，通过与国内外顶尖合作者在资金、技术、设备、管理等诸多方面开展广泛合作，努力将博鳌乐城打造成21世纪国际化合作示范的新标杆。



五、黄金九条

2013 月 2 月，就博鳌乐城项目，国务院下发 33 号文，批复同意设立“海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区”，文件包含了九大特殊政策，含金量非常高。

- 1、 实行医疗器械和药品进口注册特殊审批；
- 2、 实施医疗技术准入，如干细胞临床研究；
- 3、 非公立医院机构设立及大型医用设备配套审批；
- 4、 外国医师行医注册有效期放宽至三年；
- 5、 逐步放开境外资本设立独资医疗机构；
- 6、 进口医疗器械和药品税收减免；
- 7、 新增建设用地指标和基本农田调整；
- 8、 引入生态、医疗、新能源等相关国际组织；
- 9、 利用多种融资渠道，支持保险资金进入。

六、东方日内瓦

该项目建设以由安藤忠雄大师设计的国际组织总部及国际会议中心大厦为中心，周边布局新能源配置中心、国际医疗教育科研中心，致力于引入并创建低碳生态、健康医疗旅游、教育科研、新能源等方面新的国际组织或国际科研机构，吸引世界行业中的领先者加盟，推动先行区与博鳌亚洲论坛共同发展成为高层次公共外交的国际交流平台，努力使之成为 21

世纪新的国际非政府组织的聚集地——亚洲“日内瓦”。

七、一期开发项目介绍

博鳌乐城的开发时序，以总体规划，分步实施，统一管理为原则。大乐城一期开发的主要项目，为南岸的抗癌城和北岸的国际组织总部基地。

现代社会，尚未完全被攻克的癌症，严重威胁着人类的健康。全世界在对抗癌症的过程中，总结、积累了各种尖端的医疗手段及医疗理念。

南岸一期项目——抗癌城，意在集成世界最先进、最尖端的抗癌设施设备、技术、医疗理念对抗癌症，并通过对癌症的早期筛查，让癌症防患于未然。

抗癌城的规划创新：中心区域为手术治疗区域，拥有中心手术室、中央检验室及重症病房。围绕中心手术区域的周边区域，将是配套建设进行放射、药物、免疫、传统医疗等辅助治疗项目，以及拥有医疗康复设施的星级酒店及公寓，取代了传统意义上的住院病房。即客人在经过术后治疗，可以在星级酒店一样的家中进行康复治疗。

先进的治疗手段：以放射治疗为主，抗癌城一期重点引进 5 大放射检测治疗设备，包括 BNCT 治疗、重粒子加速器、质子刀、直线加速器(IMRT, IGRT 治疗)、Cyber Knife 赛博刀。这将使博鳌乐城项目跻身全球肿瘤医学治疗的前列。



该项目计划用三年时间完成博鳌乐城北岸的国际组织总部基地、南岸的抗癌城、南北两岸的配套基础设施、小乐岛的生命养护中心、博乐府等一期重点建设项目；之后，还将顺序启动第二期、第三期的开发。我们力争用十年时间，完成国际医疗旅游先行区的建设。

